

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 天譽置業 (控股) 有限公司

SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(已委任臨時清盤人)

(以重組為目的)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311, 5367, 5379,  
5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855)

### 盈利警告

本公告乃由天譽置業 (控股) 有限公司 (「本公司」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會 (「董事會」) 謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據管理層目前可獲得的資料，包括對截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核管理賬目的初步評估及其他現有數據，與截至二零二一年六月三十日止半年的股東應佔淨利潤約人民幣 1.98 億元相比，預計截至二零二二年六月三十日的半年度本集團將錄得股東應佔淨虧損約為人民幣 15 億至 17 億元。預期業績下降主要是由於 (i) 面對中國複雜而波動的外部房地產環境，確認的房地產銷售急劇下降；(ii) 由於激烈的市場競爭和行業監管政策，毛利率普遍下降；(iii) 財務成本的增加；(iv) 由於市場不確定性以及房地產行業艱難的商業環境的影響下，貿易和其他應收賬款的撥備增加以及庫存減值增加；(v) 由於外幣匯率的波動導致預期的外匯淨損失；及 (vi) 2019 冠狀病毒疫情的持續影響。

本公告所載資料僅基於本公司管理層對其目前掌握的財務資料進行初步審閱，並非基於任何經本公司核數師或審核委員會審核或審閱的數字或數據。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀本公司預計於二零二二年八月二十六日發佈的截至二零二二年六月三十日的半年度業績公告。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命  
天譽置業(控股)有限公司  
(已委任臨時清盤人)  
(以重組為目的)  
主席  
余斌

香港，二零二二年八月二十二日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：余斌先生（主席）、王成華先生及金志峰先生；一名非執行董事：王凱玲女士；以及三名獨立非執行董事：溫曉靖先生、崔元先生及唐瑜女士。