

# 业务通讯

2019年第一季度

## 一、业绩概况

2019年3月24日，天誉置业发布2018年年度业绩公告：

- 收益人民币61.9亿元（单位下同），同比增长51.7%；
- 毛利18.9亿元，同比增加113.6%；
- 溢利8.2亿元，同比增长50%，公司拥有人应占溢利7.5亿元，同比增长36.5%；
- 每股基本盈利0.095元；拟派末期息每股0.023港元；
- 合同销售额约93.7亿元，同比增长61.5%，较年度目标合同销售额80亿元超出17.1%。

## 二、土地储备

集团现有土地储备组合总建筑面积约2,560万平方米，包括：

- 9个在建项目，可建面积约587万平方米；
- 2个待开发项目，可建面积约26万平方米；
- 潜在土地储备可建面积1,947万平方米，含旧城改造土地储备可建面积约654万平方米，及已与市政府或第三方签署合作协议的待招拍挂的土地储备可建面积约1,293万平方米。

## 三、本季大事记

### 1. 天誉置业与广州农商行签署战略合作协议 | 格隆汇，2019年4月25日

天誉置业在城市更新领域具备丰富经验及市场影响力优势，广州农商行凭借在农村金融服务领域的引领地位、全方位的金融产品体系及严格的资金监管制度，双方将在广州市“三旧”改造过程中开展优先级的战略合作，广州农商行意向为天誉在广州市的“三旧”改造项目一期提供60亿元融资支持，给予优惠条件保障村社“三旧”改造项目顺利推进。

## 2. 天誉置业南宁公司与工行签署合作 拟获40亿融资支持 | 观点地产网, 2019年4月12日

工行意向为天誉项目提供40亿元融资支持, 重点在城市更新、城市发展、棚户区改造、医疗文化及产业升级等领域深入合作, 并建立稳定的战略合作伙伴关系。

## 3. 天誉置业与东莞信托签署战略合作协议 | 格隆汇, 2019年3月30日

双方将创新业务模式, 合作发起房地产基金, 合作规模达50亿元, 重点在城市更新、城市发展、棚户区改造及产业升级等领域深入合作, 建立稳定共赢的战略合作伙伴关系。

## 4. 天誉深圳大捷达城市更新项目正式取得实施主体确认 | 誉视野, 2019年3月22日

项目位于深圳市光明区光明街道, 区位优势明显, 拆除用地面积40458.8m<sup>2</sup>, 开发建设用地23600.3m<sup>2</sup>, 计容总建筑面积141,600m<sup>2</sup>。项目的顺利进展标志着集团在粤港澳大湾区建设中迈出了战略性的重要一步。

## 5. 《2019年中国房地产开发企业500强》 | 中房网, 2019年3月20日

天誉置业在中国房地产协会与上海易居房地产研究院中国房地产测评中心发布的《2019年中国房地产开发企业500强》名单中名列第163名。

## 6. 《2018年中国房地产企业销售榜TOP200》 | 克尔瑞, 2019年1月4日

天誉置业在克尔瑞研究中心发布的《2018年中国房地产企业销售榜TOP200》榜单中分别以合同销售面积及金额位列全国大陆房地产发展商第167位及182位。

## 四、集团简介

天誉创立于1996年，秉承稳健的作风，以诚誉求发展。2006年2月，天誉置业（控股）有限公司成为香港联交所主板上市公司（00059.HK）。天誉根植广州，已布局具有发展商住项目潜力深厚的中国城市，具备发展高端住宅、成片开发、高端酒店物业的能力，打造了广州洲头咀天誉半岛、广州天誉花园、广州天河海航威斯汀酒店及海航大厦、广州天河雅乐轩酒店及海航寰城广场等一系列精品项目。现从传统地产开发积极转型成为聚焦大湾区，辐射西南，向华中逐步挺进的小而美的青年美好生活运营商，为城市打造未来。

集团总股本约79.2亿股，2019年4月底市值约102亿港元，余斌先生持有约占72%，公众股东约占28%。自2017年11月30日、2018年3月19日及2018年9月10日起，天誉置业分别被纳入「MSCI明晟中国小型股指数」、「富时EPRA /NAREIT全球新兴房地产市场指数」及「恒生港股通中小型指数」。

## 附件：在建项目一览

<b>投资者关系：</b>	Sophia Cheng / Shawn Li	电话: (852) 2111 2259
	电邮: cs@sfr59.com	网址: www.tianyudc.com

## 附件：在建项目一览（截至2019年Q1）



### 1. 广州洲头咀天誉半岛

位于广州海珠区洲头咀，为广州市目前在售中的唯一全江景面积最大的豪宅社区。

总可建面积约320,000平方米的综合用途发展项目，建有7幢大楼，包括住宅、办公室、酒店式公寓、辅助性商业设施等。除A1幢正进行最后竣工验收外，其他部份已竣工完成。累计销售金额约为¥59亿(出售面积约122,000平方米)。



### 3. 南宁天誉花园

「南宁天誉花园」及「南宁天誉东盟创客城」统称为「南宁天誉城」。

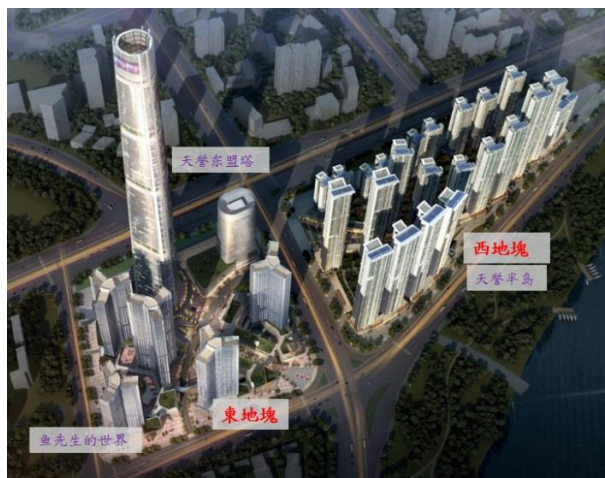
位于广西省省会南宁市中心东南侧，五象新区核心区，项目总可建面积约1,212,000平方米，商品房于2016年末开始交付，全部65幢楼已于2018年竣工完成。累计销售金额约¥46亿(出售面积约668,000平方米)。



### 2. 中山天誉虹悦

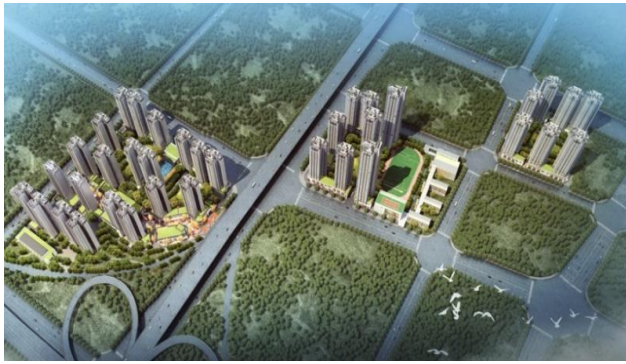
位于广东省中山市西区北部的彩虹规划区翠沙路，为住宅及配套综合发展项目，总建筑面积约为105,000平方米。建筑工程预计于2020年完成。

共建14幢住宅及商业配套，全部大楼已封顶。2018年9月开始首批预售，已出售住宅面积约48,000平方米，累计销售金额约¥8.2亿。



### 4. 南宁天誉东盟创客城

位于广西省南宁市良庆区五象新区五象大道以北，将打造成为五象新区的地标，总建筑面积约1,319,000平方米。东区包括一幢楼高346米「天誉东盟塔」的摩天大楼，内含甲级办公室、零售物业及为「南宁威斯汀酒店」的国际星级酒店，以及「鱼先生的世界」的服务式公寓。西区住宅命名为「天誉半岛」。首批住宅及公寓已于2018年第4季度开始交付，预计该项目在2024年全部完成。累计销售金额约¥75亿(出售面积约670,000平方米)。



## 5. 南宁檀府·印象

合营持有40%股权权益，位于五象新区核心地带、南宁良庆区玉洞大道以北，在天誉花园和万科公园里之间。占地约138,000平方米，建筑面积约为764,000平方米(可售面积564,000平方米)，包括住宅及商业物业、小学及市政设施。建筑工程2018年3月开工，预计2022年完成，首期预售2018年9月初开盘，累计销售金额约¥15亿(出售面积约为140,000平方米)。



## 6. 重庆弹子石项目

位于重庆的三大CBD其中的南岸区弹子石商务区，总可建面积约120万平方米，为住宅、LOFT公寓及商铺等综合发展项目，分两期开发。一期「紫金一品」已于2018年初全部竣工完成。项目的其余地块名为「重庆天誉·智慧城」，总建筑面积87万平方米，预计于2021年至2023年底分四期完成。首期预售2018年11月开盘。累计销售金额约为¥35亿(出售面积约为283,000平方米)。



## 8. 徐州天誉雅园

地块(面积74,000平方米)于2017年6月购入，相距徐州天誉时代城1公里，计划发展成商住项目。总可建面积约为205,000平方米，可售面积为164,000平方米，建筑工程预计于2022年全部完成，建筑工程2018年末开展，首批预售将于2019年第2季展开。



## 7. 徐州天誉时代城

位于江苏省徐州泉山江苏经济开发区，时代大道南及徐丰公路西，计划发展成为生态商住区，总可建面积约为468,000平方米(可售面积为401,000平方米)，建筑工程2017年初展开，分三期开发，预计2020年末全部完成。首期预售已于2017年7月开售，累计销售金额约¥24亿(出售面积约359,000平方米)。



## 9. 昆明安宁林溪谷

此项目占地约190,800平方米，计划可建面积约为296,000平方米(可售面积253,000平方米)，将发展为别墅、住宅及配套商业设施。建筑工程项目一期不少于40%项目利润分成权益，预计于2021年分期完成。建筑工程2018年11月开工，预计在2021年前完成，首批预售将于2019年第2季末展开。